



RELATÓRIO MENSAL

**Relatório Mensal**  
59ªE CRI Fametro 01/2026

**RESUMO**

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	23J0108650	24H2096743	24L2959379	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI119	BRCASCCRI471	BRCASCCRI554	N/A
Emissão	59ª	59ª	59ª	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160	N/A
Classe	Única	Única	Única	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	N/A
Série	1	2	3	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	19/10/2023	23/08/2024	18/12/2024	N/A
Segmento	Corporativo	Corporativo	Corporativo	N/A
Data vencimento	25/09/2030	25/09/2030	28/12/2034	N/A
Quantidade	103.634	11.372	62.165	N/A
Lastro	otas Comerciais Escritura	otas Comerciais Escritura	otas Comerciais Escritura	N/A
Remuneração	IPCA + 9,5%	IPCA + 9,49%	IPCA + 9,51%	N/A
Quantidade Integralizada	103.634	11.372	62.165	N/A

**AGENDA DE EVENTOS**

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	02/2026	R\$2.403.312,48
Despesas	02/2026	R\$39.498,89

**RESUMO CARTEIRA**

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	N/A
Saldo devedor	-	N/A

**PAGAMENTOS**

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 104.240.798,58	R\$ 1.005,86	R\$ 11.148.945,78	R\$ 980,39	R\$ 61.488.347,94	R\$ 989,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 602.579,31	R\$ 5,81	R\$ 64.448,63	R\$ 5,67	R\$ 355.439,67	R\$ 5,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 811.462,71	R\$ 7,83	R\$ 86.701,98	R\$ 7,62	R\$ 479.135,91	R\$ 7,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização correção*	R\$ 185.863,03	R\$ 1,79	R\$ 19.878,91	R\$ 1,75	R\$ 109.633,86	R\$ 1,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 1.599.905,05	R\$ 15,44	R\$ 171.029,52	R\$ 15,04	R\$ 944.209,43	R\$ 15,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 102.640.893,53	R\$ 990,42	R\$ 10.977.916,25	R\$ 965,35	R\$ 60.544.138,50	R\$ 973,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 102.861.830,36	R\$ 992,55	R\$ 11.001.529,73	R\$ 967,42	R\$ 60.674.553,45	R\$ 976,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00

**GARANTIAS**

	Limite Mínimo	Razão	Status
Fundo de Despesa	R\$ 105.000,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 4.800.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	3,00	2,73	Desenquadrado
Valor Mínimo de Passagem	R\$ 4.872.211,95	N/A	Enquadrado
Índice de Cobertura Imóveis	R\$ 310.398.873,73	1,78	Enquadrado

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

<b>Saldos finais em:</b>	30/01/2026	<b>Aplicação/Fundo:</b>	
<b>Centralizada:</b>	R\$ 648.010,98	Reserva	R\$ 3.864.322,35
		Despesas	R\$ 98.981,19
		Fundo PMT	R\$ 215.614,20
		Liberação	R\$ 1,16
		Despesas Flat	R\$ 75.203,05



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

